



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE
UFFICIO AMMINISTRAZIONE E BILANCIO

Procedura di selezione di operatori economici per la progettazione e la realizzazione di edifici residenziali (nr. 30 lotti costituito ognuno da cinque edifici per un totale di centocinquanta edifici) al di sopra di piastre sismicamente isolate.

Lotto minimo: numero cinque edifici su altrettante piastre sismicamente isolate.

In riferimento alle informazioni e richieste di chiarimento pervenute si forniscono i seguenti elementi di risposta e/o precisazioni (parte II).

Domanda In riferimento al punto A)-f) del bando di gara, vi richiediamo se come lavoro analogo accettate anche l'esecuzione di prefabbricati modulari non ad uso residenziale.

Risposta Sì, nel caso in cui il sistema costruttivo sia analogo a quello proposto in sede di offerta. Per "tipologia costruttiva simile a quella offerta" si fa riferimento al sistema costruttivo (materiali, componenti, modalità di assemblaggio) e non alla destinazione d'uso. A titolo esemplificativo, nel caso di proposta di un sistema prefabbricato a pareti portanti si fa riferimento ad interventi, anche non residenziali, realizzati con la stessa tecnica.

Domanda In riferimento al bando di gara relativo alla "procedura di selezione di operatori economici per la progettazioni e la realizzazione di edifici residenziali al di sopra di piastre sismicamente isolate", ed in particolare alla richiesta di "documentazione comprovante l'esecuzione di lavori con tipologia costruttiva simile a quella offerta eseguiti nel triennio 2006-2008, per un importo non inferiore a euro 6.000.000,00 (seimilioni/00)" di cui all'ultimo punto della lettera f. del bando stesso, alcune imprese nostre associate ci chiedono se possono essere fatti rientrare all'interno di tale tipologia costruttiva i lavori eseguiti per la realizzazione di strutture portanti in calcestruzzo armato gettato in opera, costruite da setti con casseraatura a perdere in polistirolo.

Risposta Sì, nel caso in cui il sistema costruttivo sia analogo a quello proposto in sede di offerta. Per "tipologia costruttiva simile a quella offerta" si fa riferimento al sistema costruttivo (materiali, componenti, modalità di assemblaggio) e non alla destinazione d'uso. A titolo esemplificativo, nel caso di proposta di un sistema prefabbricato a pareti portanti si fa riferimento ad interventi, anche non residenziali, realizzati con la stessa tecnica.

Domanda Una società essendo qualificata anche per la progettazione, classifica V, deve comunque avere tutti i requisiti di cui al punto g del bando di gara?

Risposta No è sufficiente la qualificazione SOA anche per la progettazione. La classifica V non è sufficiente tuttavia ad esaudire completamente i requisiti richiesti dal bando.

Domanda Inoltre, non riuscendo a ricoprire i requisiti di cui al punto sopra può associarsi in

	ATI con uno studio di progettazione
Risposta	Sì, secondo quanto stabilito dall'art. 53, comma 3, d.lgs.163/2006.
Domanda	Si chiede di conoscere : 1) tempi previsti per la emissione dei certificati di pagamento a partire dal raggiungimento delle rispettive aliquote di avanzamento. 2) tempi previsti per la emissione del titolo di spesa a partire dalla data di emissione del rispettivo certificato di pagamento. 3) modalità di corresponsione delle somme dovute a fronte dei titoli di spesa emessi e tempi relativi per l'effettivo incasso.
Risposta	L'emissione dei certificati di pagamento avverrà entro il termine di 30 giorni a partire dall'emissione del SAL. Il pagamento delle fatture è previsto a 60 giorni dalla data di emissione delle stesse.
Domanda	Nel bando a pag. 8 è riportato che l'aggiudicatario dovrà fornire entro 5 giorni dall'assegnazione delle aree le garanzie bancarie e le coperture assicurative previste dal capitolato speciale d'appalto. La data di consegna delle aree coincide con la comunicazione di aggiudicazione o i due momenti sono distinti come sembra di capire dalla lettura del capitolato speciale d'appalto a pagina 6 in cui viene riportato un calendario di consegna piastre.
Risposta	L'assegnazione delle aree e la consegna delle piastre sono due momenti distinti. In particolare la consegna delle piastre avverrà in un secondo momento alla effettiva e progressiva disponibilità delle stesse.
Domanda	Se l'impresa partecipante non è in possesso dei requisiti richiesti per la progettazione è possibile individuare o associare un soggetto progettista in possesso di adeguati requisiti?
Risposta	Sì, secondo quanto stabilito dall'art. 53, comma 3, d.lgs.163/2006.
Domanda	In caso di individuazione o associazione di un soggetto progettista l'offerta tecnica deve essere sottoscritta anche dal soggetto progettista?
Risposta	E' sufficiente la sottoscrizione da parte del Legale Rappresentante del soggetto concorrente.
Domanda	Si richiede il rinvio dei termini di presentazione dell'offerta in quanto la scadenza del 3 giugno 2009 non permette la presentazione di un'offerta complessiva adeguata e ponderata.
Risposta	Il termine di scadenza è perentorio e inderogabile.
Domanda	È possibile ricorrere all'avvalimento di cui all'art. 49 del d.lgs. 163/2006 (non pare che la norma sia derogata dall'ordinanza n. 3753 del 6.4.2009)
Risposta	Si può ricorrere ex art.49, D.lgs 163/2006 nei limiti di legge.
Domanda	Poiché nel bando non sono indicate altre categorie oltre alla OG 1, mentre nella dichiarazione fac simile n.1, è richiesto di indicare quali lavorazioni si intendono subappaltare, nei tre casi, a) categoria prevalente (sino al limite del 50 %); b) scorporabili; c) subappaltabili liberamente, si chiede se è possibile indicare come subappaltabili: 1) gli impianti, (OS3, OS28, OS30) come avviene nella prativa anche se non indicati espressamente nel bando; 2) le seguenti lavorazioni: (pavimenti, serramenti, impermeabilizzazioni, guaine, coperture di legno), che di prassi sono incluse nelle categorie (OS6, OS7, OS8, OS 32), che sono presenti nelle lavorazioni dell'edificio; 3) come sono da considerare nel silenzio del bando: rientrano nel limite del 50% del totale?
Risposta	L'oggetto della procedura di selezione è la progettazione e la realizzazione di edifici completi "chiavi in mano", comprensivi di impianti e finiture. La categoria OG1 è generale e comprende al proprio interno lavorazioni singolarmente riconducibili a categorie specializzate, che possono essere subappaltate; il subappalto di tali lavorazioni concorre alla soglia massima del 50%, essendo nel bando comprese nella categoria generale prevalente. Sono consentiti per il soddisfacimento dei requisiti raggruppamenti

temporanei di imprese nonché l'istituto dell'avvalimento.

- Domanda** In caso l'impresa partecipante, con la sola certificazione SOA per l'esecuzione e non per la progettazione, identificasse dei professionisti che si occuperanno dell'aspetto progettuale, questi devono costituirsi in ATP e se sì con quali requisiti?
- Risposta** Non necessariamente.
- Domanda** Quali percentuali dei requisiti al punto g deve possedere l'eventuale capogruppo?
- Risposta** I requisiti devono essere posseduti dall'associazione nel suo complesso.
- Domanda** Deve essere presente un laureato con meno di cinque anni di abilitazione?
- Risposta** Si applica quanto previsto dalla legge.
- Domanda** Si chiede se la cauzione provvisoria, richiesta e prevista per ogni singolo lotto in € 220.000,00 (2% importo lavori ogni lotto) può essere ridotta al 50%, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del decreto lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Risposta** Sì, al ricorrere dei requisiti di legge.
- Domanda** La documentazione da presentare in sede di offerta, comprovante il possesso dei requisiti tecnici ed economici, sia per la realizzazione dei lavori che per la progettazione, può consistere in dichiarazioni sostitutive di atto notorio?
- Risposta** E' ammissibile l'autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con riserva di comprova nei controlli da svolgere prima del contratto.
- Domanda** Si può usufruire della riduzione del 50% nella cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75, comma 7, del decreto lgs. 163/2006?
- Risposta** Sì, al ricorrere dei requisiti di legge.
- Domanda** In merito al punto 12 e del bando si prevede, pena esclusione, che le società affidatarie dovranno presentare entro 5 gg, dall'assegnazione una fideiussione bancaria pari al 10 % dell'importo dell'affidamento. Orbene è interesse della scrivente impresa se la perentorietà della presentazione della fideiussione bancaria e non anche assicurativa è frutto di un refuso del bando, oppure trattasi realmente di un obbligo specifico solo per quel tipo di fideiussione. A nostro modesto parere tale disposizione sembra essere in contrasto con la normativa vigente in tema di appalti pubblici.
- Risposta** La cauzione definitiva dovrà essere costituita con fideiussione bancaria.
- Domanda** Quale documentazione intendete per "comprovante l'esecuzione di lavori con tipologia costruttiva simile a quella offerta eseguiti nel triennio 2006-2008 per un importo non inferiore a € 6.000.000,00".
- Risposta** E' ammissibile l'autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con riserva di comprova nei controlli da svolgere prima del contratto.
- Domanda** I termini di scadenza del bando, a nostro parere, sono troppo ristretti in considerazione di tutte le incombenze amministrative necessarie. Chiediamo pertanto se è prevista o si sta valutando una proroga dei termini.
- Risposta** Il termine di scadenza è perentorio e inderogabile.
- Domanda** In relazione all'appalto di cui in oggetto si richiedono dei chiarimenti in merito ai requisiti che dovranno essere contenuti nella busta "A" e nello specifico al paragrafo g) "Documentazione comprovante la capacità tecnica ed economica finanziaria per la progettazione": aver svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del presente bando, due servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/1999 relativi alle seguenti classi e categorie: - Classe I, categoria c per un importo globale non inferiore a € 1.000.000,00 (euro unmilione/00); - Classe I, categoria g, per un importo globale non inferiore a € 80.000,00 (euro ottantamila/00); - Classe III categoria b, per un importo globale non inferiore a € 210.000,00 (euro duecentodiecimila/00); - Classe III categoria c, per un importo globale non inferiore a € 200.000,00 (euro duecentomila/00). Al riguardo si pone il seguente quesito: gli importi globali di cui sopra si intendono riferiti ad importi complessivi dei lavori o ad importi complessivi per la progettazione? Nel caso in cui l'importo della Classe I, categoria c (€ 1.000.000,00) fosse

riferito alla sola progettazione, questo appare incongruente con l'importo richiesto per il fatturato globale per i servizi come riportato al primo punto del paragrafo g) : "Fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/1999, espletati negli ultimi cinque esercizi (2004-2008), non inferiore a € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00).

Risposta Gli importi globali di cui sopra si intendono per lavori.

Domanda Qualora il concorrente intenda dare disponibilità all'esecuzione di più lotti, anche i requisiti di cui al punto g) della busta "A" devono essere moltiplicati per il numero di lotti offerto?

Risposta I requisiti comprovanti la capacità tecnica ed economica finanziaria per la progettazione sono invariabili e non dipendono dal numero di lotti offerto.

Domanda Si chiede se la tassellatura per l'ancoraggio della sovrastruttura può essere intesa come carotaggio e successivo innesto di ancoraggio con apposita malta d'iniezione.

Risposta Sì.

Domanda Si chiede se tale modalità di ancoraggio può riguardare qualsiasi zona della piastra, in particolare in corrispondenza degli apparecchi di appoggio della piastra.

Risposta Sì.

Domanda Nella garanzia provvisoria pari a 220.000,00 euro si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 (riduzione del 50% della cauzione) per operatori cui è stata rilasciata la certificazione del sistema di qualità?

Risposta Sì, al ricorrere dei requisiti di legge.

Domanda Serve presa visione?

Risposta No.

Domanda Nelle dichiarazioni basta compilare il fax simile o bisogna riscrivere il contenuto?

Risposta Può essere utilizzato il fac-simile.

Domanda Si richiedono delucidazioni in merito ai requisiti richiesti, nella fattispecie, viene richiesta l'attestazione SOA OG1, con documentazione comprovante l'esecuzione di opere simili per importo non inferiore a 6 milioni di euro nel triennio 2006-2008.

Risposta E' richiesta l'Attestazione SOA OG1 Categoria VI, nonché documentazione comprovante l'esecuzione di lavori con tipologia simile a quella offerta eseguiti nel triennio 2006-2008 per un importo non inferiore a euro 6.000.000,00. Per "tipologia costruttiva simile a quella offerta" si fa riferimento al sistema costruttivo (materiali, componenti, modalità di assemblaggio) e non alla destinazione d'uso. A titolo esemplificativo, nel caso di proposta di un sistema prefabbricato a pareti portanti si fa riferimento ad interventi, anche non residenziali, realizzati con la stessa tecnica.

Domanda Noi vorremmo proporre delle strutture prefabbricate in legno, pertanto, la soglia dei 6 milioni deve essere raggiunta per opere prefabbricate in legno oppure per opere riguardanti l'attestazione SOA OG1?

Risposta La soglia dei 6.000.000,00 (seimilioni) di euro si deve raggiungere con lavori aventi tipologia costruttiva simile a quella offerta. Per "tipologia costruttiva simile a quella offerta" si fa riferimento al sistema costruttivo (materiali, componenti, modalità di assemblaggio) e non alla destinazione d'uso. A titolo esemplificativo, nel caso di proposta di un sistema prefabbricato a pareti portanti si fa riferimento ad interventi, anche non residenziali, realizzati con la stessa tecnica.

Domanda Nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 11 sub1) relativamente alla trasmittanza termica delle strutture verticali (0,37 W/m2k), s'intendono solo le tamponature esterne o anche le tramezzature interne?

Risposta Il requisito citato relativo al limite della trasmittanza termica è riferito alle chiusure perimetrali verticali esterne e/o verso locali non riscaldati. Sono comunque da rispettare tutti i requisiti minimi indicati dalle vigenti normative.

- Domanda** In caso di slittamento nella consegna di una piattaforma, slittano automaticamente anche le consegne delle piattaforme successive, oppure è possibile ad esempio che più piattaforme vengano consegnate contemporaneamente, con la conseguenza di sovrapporre il lavoro di montaggio della costruzione?
- Risposta** In linea di principio è previsto un calendario di consegne delle piastre in tempi distinti successivi. Non necessariamente lo slittamento eventuale della data di consegna di una piastra comporterà in modo automatico lo slittamento dei termini di consegna relativi alle piastre successive.
- Domanda** E' dovuto il pagamento della tassa all'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici?
- Risposta** No in quanto derogata.
- Domanda** In riferimento al fac-Simile DICHIARAZIONE n.1 allegato al bando di gara, relativamente ai punti a) e b) si chiede di conoscere l'esatta interpretazione del termine "Socio" nel senso che tale termine vada interpretato nel senso più ampio quale titolare di quote della Società o nel senso più ristretto di socio di società in accomandita semplice e pertanto in tale ultima ipotesi tali dichiarazioni andrebbero rese solo nel caso di presenza di tali forme societarie.
- Risposta** Il termine "Socio" va inteso nel senso più ristretto di socio di società in accomandita semplice.
- Domanda** Si chiedono informazioni per la consegna del plico contenente la gara d'appalto con indicazioni precise su percorsi, orari o permessi da richiedere per non creare disagi.
- Risposta** Il plico potrà essere consegnato presso l'entrata principale della Scuola Allievi Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza di L'Aquila, Località Coppito, Viale delle Fiamme Gialle, snc, L'Aquila. E' stato previsto uno sportello di ricezione delle offerte.