



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE
UFFICIO AMMINISTRAZIONE E BILANCIO

Procedura di selezione di operatori economici per la progettazione e la realizzazione di edifici residenziali (nr. 30 lotti costituito ognuno da cinque edifici per un totale di centocinquanta edifici) al di sopra di piastre sismicamente isolate.

Lotto minimo: numero cinque edifici su altrettante piastre sismicamente isolate.

In riferimento alle informazioni e richieste di chiarimento pervenute si forniscono i seguenti elementi di risposta e/o precisazioni (parte III).

Domanda Chiarimento circa la cauzione definitiva. Nel capitolato speciale d'appalto viene specificato che essa deve essere rilasciata da primaria banca. Può essere la stessa rilasciata da un Istituto Assicurativo, come previsto dal D.Lgs 163/2006 art. 113?

Risposta La cauzione definitiva deve essere bancaria.

Domanda In riferimento ai lavori di cui in oggetto chiediamo di rispondere al seguente quesito. Noi siamo un'impresa edile in possesso di OG1-VIII. Possiamo partecipare alla procedura negoziata individuando un progettista anziché costituire A.T.I. da costituirsi in caso di aggiudicazione con quest'ultimo?

Risposta E' sufficiente indicare i progettisti nell'offerta, secondo quanto stabilito dall'art. 53, comma 3, del D.Lgs 163/2006.

Domanda Garanzia provvisoria: è possibile beneficiare della riduzione del 50% se in possesso delle certificazioni di qualità ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006?

Risposta Sì, al ricorrere dei requisiti di legge.

Domanda Se si intende partecipare per più lotti, è possibile presentare un'unica garanzia provvisoria ovviamente con l'importo moltiplicato?

Risposta L'importo della cauzione provvisoria, unica, dovrà essere pari ad euro 220.000,00 moltiplicato per il numero totale dei lotti per i quali viene presentata offerta.

Domanda In riferimento al punto 6 pag. 4 del bando di gara relativa alla garanzia provvisoria, viene richiesta l'operatività di tale garanzia entro 5 gg a semplice richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice, mentre nel capitolato speciale d'appalto Art.7 pag. 23 viene richiesta l'operatività della garanzia entro 15 gg a semplice richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice, a quale termine dobbiamo fare riferimento 5 gg o 15 gg?

Risposta L'operatività delle garanzie è stabilita in 5 giorni.

Domanda In riferimento al punto F pag. 4 del bando di gara relativo alla tipologia costruttiva

- simile è riferito alla categoria OG1 o si intende la sola prefabbricazione?**
- Risposta** Per “tipologia costruttiva simile a quella offerta” si fa riferimento al sistema costruttivo (materiali, componenti, modalità di assemblaggio) e non alla destinazione d’uso. A titolo esemplificativo, nel caso di proposta di un sistema prefabbricato a pareti portanti si fa riferimento ad interventi, anche non residenziali, realizzati con la stessa tecnica.
- Domanda** **In riferimento al punto G pag. 4 del bando di gara relativo alla capacità tecnica ed economica per la progettazione, è sufficiente presentare il certificato SOA con qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino all’VIII classifica?**
- Risposta** Sì.
- Domanda** A pag. 5 del bando, al paragrafo rubricato “CONTENUTO DEL PLICO” tra la documentazione amministrativa da presentare a corredo dell’offerta e , in particolare, alla lettera f) “documentazione comprovante la capacità tecnica ed economica finanziaria per l’esecuzione dei lavori” all’ultimo punto è riportato :“Documentazione comprovante l’esecuzione di lavori con tipologia costruttiva simile a quella offerta eseguiti nel triennio 2006-2008, per un importo non inferiore a € 6.000.000,00 (euro seimilioni/00)...omissis...”. Al fine di comprovare con puntualità il requisito economico richiesto dal bando al punto in parola si chiede, in considerazione della genericità del termine, se la dicitura “ tipologia costruttiva simile” stia a significare una tipologia costruttiva identica a quella offerta ovvero con connotazioni simili ma non necessariamente identiche. L’istante, più precisamente, chiede se il requisito economico richiesto vada dimostrato in relazione al solo sistema costruttivo proposto in sede di gara oppure in relazione alla capacità di realizzare tipologie abitative non necessariamente del tipo prefabbricato.
- Risposta** Per “tipologia costruttiva simile a quella offerta” si fa riferimento al sistema costruttivo (materiali, componenti, modalità di assemblaggio) e non alla destinazione d’uso. A titolo esemplificativo, nel caso di proposta di un sistema prefabbricato a pareti portanti si fa riferimento ad interventi, anche non residenziali, realizzati con la stessa tecnica.
- Domanda** **In relazione alla partecipazione alla procedura in oggetto, si chiede di poter conoscere con cortese sollecitudine il testo della fidejussione bancaria definitiva pari al 10% dell’importo dell’affidamento.**
- Risposta** Non è previsto uno schema tipo di fidejussione bancaria definitiva. Detta fidejussione bancaria definitiva dovrà contenere gli elementi richiesti nella lettera di invito ed essere presentata successivamente all’aggiudicazione definitiva da parte dell’Amministrazione.